

# Porzione Villa Bifamiliare Nuova Costruzione a LUSIGLIÈ in Vendita

Lusigliè | Villa



**homstate**  
immobiliare low cost

## Quick Info

Location Lusigliè

Prezzo 185.000 €

Tipo Proprietà: Villa

Stato: Nuovo

Classe Energetica: C

Superficie: 215 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Garages: Garage doppio

A Lusigliè, a pochi minuti da Feletto e Rivarolo Canavese e a dieci minuti dall'autostrada A5 Torino-Aosta, HOMSTATE propone 3 stupende porzioni di bifamiliare di nuova costruzione completamente personalizzabili.

Le ville bifamiliari si trovano nella zona tranquilla e soleggiata del Comune di Lusigliè, vicino al centro paese, servita dai mezzi di trasporto pubblico e a breve distanza dalle stazioni ferroviarie della linea Torino-Rivarolo.

Ogni porzione è disposta su 3 livelli e ha una superficie di circa 215 mq, è caratterizzata da un ottimo comfort termico e acustico, ciascuna abbellita dal proprio giardino privato e dotata di ampi locali seminterrati.

Il piano abitativo principale è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera utilizzabile sia come zona studio sia, eventualmente, come cucina indipendente dal soggiorno, un bagno accogliente e un comodo ripostiglio; nel soggiorno è presente la canna fumaria per l'installazione di un camino o stufa.

Dal piano principale, attraverso la scala interna, si accede sia alla grande mansarda sia ai locali...



Info, Visita & Proposta  
<https://www.homstate.it/191>

**homstate**  
immobiliare low cost

immobiliare low cost  
**homstate**

«Nessun posto è bello come casa mia.»  
(Noel Langley, Il Mago di Oz)



homstate.it

**Gianluca Cerboni**  
Tel. 3402964122  
gianluca.cerboni@homstate.it



Contattami per scoprire i vantaggi di Homstate

**homstate**