

Terreno commerciale edificabile a San Giusto Canavese in Vendita 2

San Giusto Canavese | Terreno edificabile



homstate
immobiliare low cost

Quick Info

Location San Giusto Canavese	Superficie: 4995 mq
Prezzo 260.000 €	Camere: 0
Tipo Proprietà: Terreno edificabile	Bagni: 0
Stato: Abitabile	Garages: Nessuno
Classe Energetica: Non previsto	

Terreno commerciale edificabile di 5000 mq a San Giusto Canavese (TO) con ottima visibilità e passaggio.

Direttamente sulla Strada Provinciale 53 che collega San Giorgio Canavese e Caluso a soli 500 metri dallo svincolo dell'autostrada A5 TO-AO Uscita San Giorgio Canavese e degli studi televisivi TELECITTÀ. La superficie edificabile è pari a 1350 mq con altezza massima edificabile di 11 metri (cubatura di circa 15000 mc).

Ottimo per la sua posizione che gode di elevato passaggio di auto che percorrono la Strada Provinciale 53.

Collocazione ideale per centri commerciali, capannoni industriali, concessionarie auto, garden center, fast-food e self-bar (vicino ci sono molte aziende), stazioni di rifornimento carburante con autolavaggio, negozi di bricolage e fai-date, ecc.

I lati del lotto misurano indicativamente 160m x 40m x 125m x 45m.

Possibilità (da verificare) di allargamento di ulteriori 2000 mq con relativo aumento della superficie edificabile a 1700 mq.

L'immobile è esente dalla indicazione della classe energetica e dell'indice di prestazione energetica.

Info, Visita & Proposta
<https://www.homstate.it/246>

homstate
immobiliare low cost

immobiliare low cost
homstate

«Nessun posto è bello come casa mia.»
(Noel Langley, Il Mago di Oz)



homstate.it

Gianluca Cerboni
Tel. 3402964122
gianluca.cerboni@homstate.it



Contattami per scoprire i vantaggi di Homstate

homstate