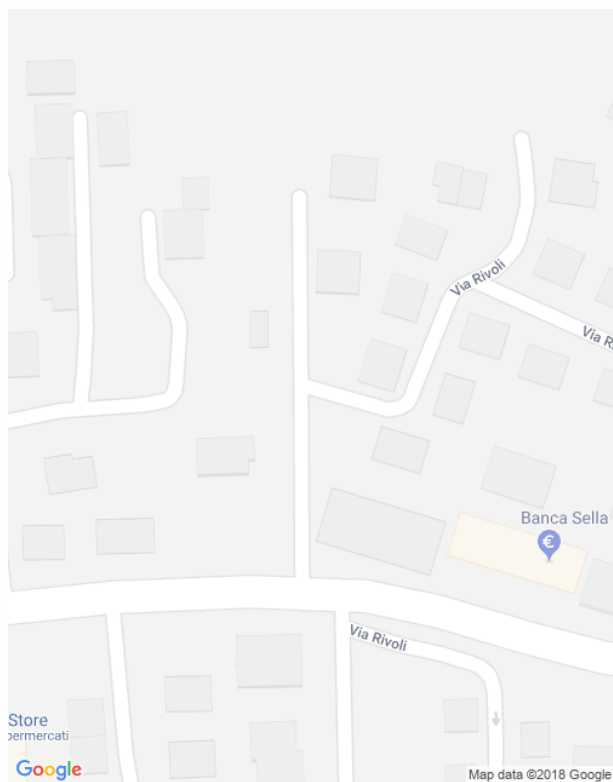


Come abbiamo analizzato i dati

Per valutare l'unità immobiliare in Via Rivoli, Rosta, TO, Italia i nostri algoritmi di calcolo hanno analizzato più di oltre 10 milioni di immobili, 1 milione di informazioni e 142 elementi caratteristici. Il risultato tiene conto degli elementi che hai inserito come superfici, epoca del fabbricato e altri fattori: la precisione con cui hai effettuato l'inserimento condiziona il prezzo in modo sostanziale.

LA ZONA



Descrizione della zona

L'immobile si trova in Via Rivoli, Rosta, TO, Italia. La quota altimetrica è di 387 metri sul livello del mare. Questo fattore non condiziona il valore al mq dell'immobile. La posizione in cui si trova l'edificio è isolata. In particolare possiamo evidenziare la presenza di 1 banca tra cui Banca Sella Spa. Sulla base dei nostri parametri dell'area circostante riteniamo che l'immobile non è in una zona ad interesse turistico.

SISMICITA' AREA

Abbiamo verificato il livello di sismicità dell'area in base ai dati forniti dall'INGV per terremoti superiori al 4 grado registrati dal primo aprile 2005 al 26 ottobre 2017: ci sono stati 2 terremoti, di cui l'ultimo è stato registrato a 3 km S Giaveno (TO) di magnitudo 4.30

IMMOBILE

Descrizione dell'immobile

L'immobile valutato è di tipo residenziale: si tratta di una villa. L'immobile è libero su quattro lati. L'edificio nel suo complesso è signorile, ed è stato costruito tra il 2007 e il 2013. La proprietà si sviluppa su due piani. L'edificio non è caratterizzato da pregi storici/architettonici. Si affaccia su giardino su quattro lati e gode di un'ottima esposizione al sole grazie all'orientamento a sud e questo valorizza l'immobile. Non è mai stata ristrutturata. Non dispone di mansarda. La proprietà dispone di box auto. Dal punto di vista energetico l'unità immobiliare è stata classificata in classe B.

Prezzo al mq

Dopo aver analizzato e confrontato migliaia di dati riteniamo che il prezzo al mq commerciale per il tuo immobile è di 1,661€ / mq.

1.611 € / mq
Valore minimo

1.661 € / mq
Valore più probabile

1.694 €
Valore massimo

Superfici dell'immobile

Abbiamo calcolato e parametrizzato tutte le superfici ottenendo una superficie complessiva commerciale di 221 mq. Questa superficie tiene conto di tutti gli accessori e dei coefficienti riduttivi previsti dalla normativa.

VALORE

Valore più probabile al 2018-09-26 11:16:57

355.990 €
Valore minimo

367.000 €
Valore più probabile

374.340 €
Valore massimo

DISCLAIMER (dichiarazione di esclusione di responsabilità)

Questa valutazione è stata effettuata sulla base dei dati inseriti dall'utente sulla piattaforma immobiliare Homstate. I dati inseriti non sono stati oggetto di una verifica in loco, pertanto sono da ritenersi puramente indicativi. La presente valutazione non può essere usata per fini commerciali. Per ulteriori informazioni si prega di contattarci al numero verde 800400812 indicando il riferimento di valutazione n.3843